



Паркинг сервис  
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац  
Воје Дулића 28, Пожаревац  
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

**КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. ШАПИНЕ  
МАЛО ЦРНИЋЕ**

**број: 689  
датум: 15.03.2019.год.**

По захтеву "КОМПАНИЈА 'ЕВРОТРГОВИНА' д.о.о. Шапине број 689 од **05.03.2019.год.** за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу **вишепородично стамбено – пословног објекта, спратности По+П+4+Пк** на к.п.број 1509/32 К.О.Пожаревац, у Пожаревцу, **улица Мачванска бр.28.**
- Катастарска парцела бр. 1509/32 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Мачванска број 28, налазе се у оквиру грађевинског подручја града Пожареваца, у оквиру уже зоне градског центра. На предметној локацији површине 6,30ари предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк. Регулациона линија према улици Мачванска усклађује се постојећом трасом улице. Грађевинска линија је увучена од регулационе линије. На предметној локацији предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде са 28 стамбених јединица и 1 пословним простором. У подруму је планирана једна подземне гаража за смештај возила са једном рампом.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Мачванска. Паркирање возила је планирано у једној подземној гаражи као и на површини у оквиру граница парцела. Пешачке прилазе објекту обезбедити за безбедно кретање пешака.
- Израдом Урбанистичког пројекта предвидети да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да након израде Урбанистичког пројекта изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп. бр.1509/32 К.О.Пожаревац у улици Мачванска број 28 у Пожаревцу достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима један примерак истог ради добијања сагласности на техничку документацију.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта ради изградње вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк на кп.бр. 1509/32 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, улица Мачванска број 28 у Пожаревцу и у друге сврхе се не могу користити.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunovic

Сања Пауновић, грађ.

Руководилац Одељења управљања и одржавања путевима

N. Nakov

Нака Наков, дипл. инж. грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"



Марија Паповић, дипл. економиста